

17.9.2025

"אין דבר קשה יותר לביצוע ומסוכן יותר ליום מיצירת מערכת חדשה. היום יעמוד מול איבתם של הנשכרים משימור המערכת הישנה ומול אדישותם של הנשכרים מן המערכת החדשה" (ניקולא מקיאוולי מתוך "הנסיך")

לכבוד : פרופ' רפאל זקס - ראש המכון הלאומי לחקר הבניה

הנדון : היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בניה חדשות

פרופ' זקס וכל המכותבים למכתב זה, שלום רב.

דווקא בגלל הפתיח בו אני מצטט אמירה מלפני יותר מ-500 שנה שעלולה להפחיד כל יזם טכנולוגי באשר הוא, ברצוני להביע את הערכתי הרבה למוסד הטכניון בכלל, למכון לחקר הבניה והיחידה לבחינה ולאישור שיטות בניה חדשות בפרט, על התייחסותם העניינית, המקצועית והאוהדת למערכות חדשניות המוצעות לענף הבניה.

לפני כחודש, לאחר בחינה יסודית שנערכה שנתיים תמימות וכשמדינת ישראל נמצאת במצב מלחמה, אישר המכון הלאומי לחקר הבניה, שיטת בניה חדשה אותה הצענו אשר הצטרפה אחר כבוד לשתי שיטות הבניה המקובלות בארץ לבניה בבטון מזויין – **הבניה הקונבנציונאלית והבניה המתועשת**, כשיטה שלישית המתכללת בתוכה הן את הבניה הקונבנציונאלית והן את הבניה המתועשת.

אישור שיטת הבניה החדשה יאפשר מעתה לקבלנים קטנים ובינוניים לעבור משיטות הביצוע המסורתיות, לשיטת בניה מתועשת בקלות, ללא צורך בביצוע שינויים בתכנון המקובל, בלי להזדקק להשקעות ענק ולהפחית באופן משמעותי את התלות בכח עבודה בכלל ובכח עבודה בעל מיומנויות בניה מסורתיות בפרט.

הכל מתחיל ונגמר באנשים.

אני מודה כי טרם פנייתנו ליחידה לבחינה ואישור שיטות בניה חדשות, היו לנו חששות רבים שבגינם נמנענו מלפנות ליחידה במהלך פיתוח ויישום שיטת הבניה ולהציע אותה לבחינה. חששות אלו התפוגגו מייד בפגישתי הראשונה עם ראש היחידה, **אינג' פייסל אל וואלי** במשרדו במכון. פגשתי אדם נעים הליכות שאמנם הבהיר לי כי התהליך יהיה קשה ולא נטול סיכונים אבל נטע בי בביטחון מלא את ההבנה כי הבחינה תיערך במקצועיות, בענייניות וללא משוא פנים. מיד אחרי הפגישה הזו החלטנו להציע את השיטה לבדיקה במכון ועל זאת נתונה לו תודתנו הכנה.

מהלך הבדיקה היה אכן קשה מאוד ודרש מאיתנו השקעה רבה של משאבי זמן וכסף ובעיקר סבלנות רבה. צוות הבדיקה לא עשה לנו חיים קלים כלל וכלל ודרש שוב ושוב בדיקות נוספות ובחן את השיטה בהיבטים רחבים מאוד שלה. אולם לאורך כל הדרך נתן לנו צוות הבדיקה את הבטחון המלא שכל הבדיקות שערכו הן מקצועיות וענייניות והם עצמם השקיעו זמן ומאמצים רבים על מנת לקדם אותה אבל מבלי לפסוח על שום פרט קטן. לכן, אני רוצה כאן להביע את הערכתנו ותודתנו לכל צוות הבדיקה – פרופ' אבי דנציגר, פרופ' רחל בקר, דר' חזי גרויסר, פרופ' קונסטנטין קובלר ושוב כמובן למרכז הבחינה – ראש היחידה אינג' פייסל אל וואלי.

תודה מיוחדת לפקולטה לאדריכלות בטכניון ובמיוחד למנחי סטודיו, 1:1 האדריכלים דן פרייס ומיכל בלייכר, שבחרו בשיטת הבניה החדשה כפרויקט השנתי שלהם בו בנו סטודנטים לאדריכלות, כפרויקט סיום, תחנת אוטובוס משולבת מחסה בטון בעצמם באמצעות השיטה, בחצר המכון הלאומי לחקר הבניה. תחנת האוטובוס שנבנתה ע"י הסטודנטים הוצבה בטכניון ופעילה באופן סדיר.

לא נפקד מקומם של צוות היועצים שלנו – אינג' כורש חלפרי, דר' גלית אגרנטי, מר אלון אפשטיין, אדריכל ירון פורטל, אינג' ענת זייצ'ק, אדריכל צ'רלס יעבץ ואינג' יריב אגמי שעשו ימים כלילות על מנת לסייע בהכנת תיק המוצר, לכתוב חוות דעת, להכין תרשימים ולבצע סימולציות מחשב בלי סוף. תודה מיוחדת לחברי היקר, גלעד שפרן שסייע בעריכה והגהה של תיק המוצר.

בברכת חג שמח ושנה טובה
שנת חדשנות בבניה ושנת חדשנות כדרך חיים, בכל תחומי החיים.

ציון דהן – מפתח שיטת הבניה "איי-פורם"

העתק : משרד השיכון

מיכל ארן : michalar@moc.gov.il

אסתי כהן ליס : estil@moc.gov.il

יוני אופק : yonatano@moc.gov.il