



לכבוד : לקוחות היחידה

הנדון : עדכון נהלי העבודה של היחידה החל מחודש יוני 25

במטרה לייעל את תהליכי הבחינה והאישור של שיטות בנייה חדשות, צוות מומחים מטעם היחידה ערך דיונים והתייעצה עם הממונים במשרד הבינוי והשיכון לאורך תקופה ממושכת כדי להציע שינויים בנהלי העבודה של היחידה. אנו שמחים להודיע שתהליך זה הושלם וקיבלנו את אישור המשרד לנהלים המעודכנים. עיקרי השינויים בנהלי העבודה הם כדלקמן :

במצבים מיוחדים, רשאי צוות המומחים להמליץ למנהל היחידה לקבוע שאין צורך במעקב או שיש צורך במעקב ארוך משלוש שנים, ומנהל היחידה יקבע האם לפעול כך. בשני מקרים אלה, הצוות ינמק ויתעד את המלצתו. המקרים הם :

א. צוות המומחים סבור כי ניתן להסתפק בממצאי הבדיקה היסודית ואין תכלית מקצועית לקיים מעקב מדגמי, יוענק לשיטה "אישור מסכם" ללא צורך במעקב מדגמי. החלטה כזו תתקבל על פי קריטריונים כגון :

- השיטה היא חומר או מוצר, והשלכות כשל ביישום השיטה מוגבלות לחומר או למוצר עצמו בלבד.
 - הבחינה היסודית הוכיחה שאין נקודות תורפה ובאף מאפיין קריטריון לא קיימת התנהגות גבולית.
 - אין צורך באף בדיקת מעקב מעבדתית, או חזותית, או במדידת מאפיין בשטח במהלך הביצוע או אחריו.
 - לא צפויה השפעה כלשהי על יציבות המבנה או על בטיחות הציבור כתוצאה מכשל.
- צוות המומחים יפרט את הקריטריונים בדו"ח הבדיקה.

ב. צוות המומחים סבור כי קיימת בשיטה רגישות לשינויים ארוכי טווח, הוא יכול לקבוע תקופת מעקב מדגמי ארוכה משלוש שנים. החלטה כזו תתקבל על פי קריטריונים כגון :

- השיטה כוללת שימוש בחומרים, הרכבי חומרים, או פרטי בניין בעלי רגישות לבליה מואצת ולקיים.

- השיטה כוללת שימוש בחומרים או הרכבי חומרים שעלולים להשפיע על ירידה בתפקוד המבנה לאורך זמן.
- משך הביצוע של השיטה בפרויקט הוא ארוך במיוחד, ועשוי להימשך מעבר לשלוש שנים. בשני המקרים לעיל, צוות המומחים יפרט בדוח המסכם את הקריטריונים ששקל.

היחידה תפעל על פי הנוהל המעודכן החל מחודש יוני 2025.



אינג' פייסל אל ולי M.Sc.
מנהל היחידה לבחינה ולאישור
של שיטות בנייה חדשות

בכבוד רב,

פרופ' רפאל זקס
ראש המכון הלאומי לחקר הבנייה בטכניון

העתקים :

- פרופ' נועם אדיר, המשנה לנשיא למחקר של הטכניון.
- עו"ד רפאל בן חיים, מנהל השלכה המשפטית- מוסד הטכניון למו"פ.
- גב' מיכל ארן, ראש האגף לתכנון אסטרטגי ומדיניות, משרד הבינוי והשיכון.
- אינג' יונתן אופק, מנהל תחום חדשנות ומחקרים משרד השיכון והבינוי.
- גב' אפרת מחפוד, גב' רותי שוורץ- מנהל התכנון.
- גב' לימור ארגמן, מכון התקנים הישראלי.
- עו"ד בשמת פלג, איגוד המהנדסים לבנייה ולתשתיות.
- מר גיא שעשע, לשכת המהנדסים והאדריכלים.
- גב' אסנת גנץ, עמותת האדריכלים.
- התאחדות בוני הארץ.